

VOTER INFORMATION DOCUMENT¹
REAGAN COUNTY INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT – PROPOSITION A

Ballot Language – [DISTRICT] Proposition A (“Proposition A”)		
<input type="checkbox"/>	FOR) “THE ISSUANCE OF \$65,800,000 OF SCHOOL BUILDING BONDS FOR ACQUIRING, CONSTRUCTING, RENOVATING, IMPROVING AND EQUIPPING SCHOOL BUILDINGS, FOR THE PURCHASE OF NECESSARY SITES FOR SCHOOL BUILDINGS, FOR THE PURCHASE OF NECESSARY SITES FOR SCHOOL BUILDINGS, THE RETROFITTING OF SCHOOL BUSES WITH EMERGENCY, SAFETY, OR SECURITY EQUIPMENT, AND FOR THE PURCHASE OR RETROFITTING OF VEHICLES TO BE USED FOR EMERGENCY, SAFETY, OR SECURITY PURPOSES AND FOR THE PURCHASE OF NEW SCHOOL BUSES, AND THE LEVYING OF A TAX SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS AND TO PAY THE COSTS OF ANY CREDIT AGREEMENTS EXECUTED OR AUTHORIZED IN ANTICIPATION OF, IN RELATION TO OR IN CONNECTION WITH THE BONDS. THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE.”
<input type="checkbox"/>	AGAINST	

Information Regarding the Debt Obligations (Bonds) Proposed Under Proposition A		
Principal Amount of the Debt Obligations Proposed Under Proposition A	Estimated Interest on the Debt Obligations Proposed Under Proposition A ²	Estimated Combined Principal and Interest Required to Pay the Debt Obligations Proposed Under Proposition A on Time and in Full
\$65,800,000	\$27,438,525	\$93,238,525

Information Regarding the Outstanding Debt Obligations (Bonds) of the Reagan County Independent School District as of August 8, 2022 ³		
Principal Amount of the Outstanding Debt Obligations of the Reagan County Independent School District	Estimated Remaining Interest on the Outstanding Debt Obligations of the Reagan County Independent School District	Estimated Combined Principal and Interest Required to Pay the Outstanding Debt Obligations of the Reagan County Independent School District on Time and in Full
\$19,600,000	\$5,425,900	\$25,025,900

Information Regarding the Estimated Maximum Annual Increase in the Amount of Ad Valorem Taxes on a Residence Homestead with an Appraised Value of \$100,000 to Pay the Debt Obligations (Bonds) Proposed Under Proposition A
If the bonds authorized by Proposition A are approved, based on the assumptions set forth under “ <i>Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact</i> ” below, Reagan County ISD estimates that the maximum annual increase in the amount of ad valorem taxes on a residence homestead with an appraised value of \$100,000 to pay the bonds proposed under Proposition A would be approximately \$11.40.

Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact

If approved by the voters, Reagan County ISD intends to issue the bonds authorized by Proposition A in a manner and in accordance with a schedule to be determined by the Board of Trustees based upon a number of factors, including, but not limited to, the then current needs of Reagan County ISD, demographic changes, prevailing market conditions, then current market interest rates, the use

¹ This Voter Information Document is provided in accordance with Section 1251.052 of the Texas Government Code. It is provided solely in satisfaction of the statutory requirements. The information contained in this Voter Information Document is based on certain assumptions, and actual results may vary from such assumptions. The Voter Information Document is not intended to, and does not, create a contract with the voters.

² Reagan County ISD has assumed the bonds will bear interest at an estimated rate of 4.50% for bonds issued in 2022 based on current market conditions and the amortization schedule described in the Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact. The interest payable on the bonds may differ based on market rates at the time the bonds are issued.

³ The information contained in this table reflects Reagan County ISD’s outstanding debt obligations as of August 8, 2022, the date the Board of Trustees approved an order calling the election.

of capitalized interest, availability of other revenue sources to pay debt service, assessed valuations of property in Reagan County ISD tax collection percentages, and management of Reagan County ISD's short-term and long-term interest rate exposure. The estimated tax impact is derived, in part, from projections obtained from Reagan County ISD's financial advisor. Actual results may vary from the assumptions used in calculating the estimated tax impact. For the purposes of estimating the maximum annual increase in taxes identified in this table, Reagan County ISD utilized the following major assumptions:

(1) The bonds authorized under Proposition A are expected to be issued over a one year period in order to meet the construction needs of the District. The following is the estimated pro forma amortization schedule showing the District's currently outstanding bonds and bonds authorized under Proposition A assuming the bonds will be issued over a 1 year period:

Calendar Year End	Outstanding Debt			Projected Series 2023			Net Total P+I
	Principal	Interest	Total P+I	Principal	Interest	Total P+I	
2022	\$ 1,805,000 ⁽¹⁾	\$ 809,175	\$ 2,614,175				\$ 2,614,175
2023	1,870,000	730,275	2,600,275				2,600,275
2024	920,000	683,475	1,603,475	\$ 4,215,000	\$ 4,346,663	\$ 8,561,663	10,165,138
2025	955,000	650,175	1,605,175	3,205,000	2,699,213	5,904,213	7,509,388
2026	1,000,000	613,700	1,613,700	3,345,000	2,551,838	5,896,838	7,510,538
2027	1,520,000	563,800	2,083,800	3,015,000	2,408,738	5,423,738	7,507,538
2028	2,190,000	489,600	2,679,600	2,545,000	2,283,638	4,828,638	7,508,238
2029	2,280,000	400,200	2,680,200	2,660,000	2,166,525	4,826,525	7,506,725
2030	1,635,000	321,900	1,956,900	3,525,000	2,027,363	5,552,363	7,509,263
2031	1,705,000	255,100	1,960,100	3,685,000	1,865,138	5,550,138	7,510,238
2032	1,770,000	185,600	1,955,600	3,855,000	1,695,488	5,550,488	7,506,088
2033	1,840,000	113,400	1,953,400	4,035,000	1,517,963	5,552,963	7,506,363
2034	1,915,000	38,300	1,953,300	4,225,000	1,332,113	5,557,113	7,510,413
2035				6,415,000	1,092,713	7,507,713	7,507,713
2036				6,710,000	797,400	7,507,400	7,507,400
2037				7,020,000	488,475	7,508,475	7,508,475
2038				7,345,000	165,263	7,510,263	7,510,263
	<u>\$ 21,405,000</u>	<u>\$ 5,854,700</u>	<u>\$ 27,259,700</u>	<u>\$ 65,800,000</u>	<u>\$ 27,438,525</u>	<u>\$ 93,238,525</u>	<u>\$120,498,225</u>

(1) Principal payment was made on February 15, 2022.

(2) Reagan County ISD has assumed the issuance in of one series of bonds amortized over 15 years, with an option to prepay in 10 years, in the total aggregate principal amount of \$65,800,000.

(3) Reagan County ISD has assumed the bonds would bear interest at an estimated rate of 4.50%.

(4) Reagan County ISD has assumed that the taxable assessed value within the District will be held constant for the life of the bonds. Reagan County ISD has assumed a tax collection percentage of 96%

(5) In calculating the tax impact on a residence homestead, Reagan County ISD applied a \$40,000 state mandated homestead exemption to the assessed valuation, resulting in a taxable assessed valuation of \$60,000 on a residence homestead with an appraised value of \$100,000. The District did not apply any other exemptions in connection with this calculation. A homeowner may qualify for exemptions not considered in calculating the tax impact, such as exemptions for the elderly and disabled.

(6) The estimated tax impact assumes the availability of the Permanent School Fund Guarantee for bonds issued under Proposition A.

(7) The estimated tax impact presented in this voter information document addresses the impact of the bonds proposed under Proposition A.

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES¹
DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DEL CONDADO DE REAGAN - PROPOSICIÓN A

Lenguaje de la boleta de votación – Proposición A del [DISTRITO] (“Proposición A”)		
<input type="checkbox"/>	A FAVOR) “LA EMISIÓN DE \$65,800,000 EN BONOS PARA EDIFICIOS ESCOLARES PARA ADQUIRIR, CONSTRUIR, RENOVAR, MEJORAR Y EQUIPAR EDIFICIOS ESCOLARES, PARA LA COMPRA DE LOS PREDIOS NECESARIOS PARA LOS EDIFICIOS ESCOLARES, LA ACTUALIZACIÓN DE AUTOBUSES ESCOLARES CON EQUIPAMIENTO DE EMERGENCIA, PROTECCIÓN Y SEGURIDAD Y PARA LA COMPRA O ACTUALIZACIÓN DE VEHÍCULOS A UTILIZARSE PARA PROPÓSITOS DE EMERGENCIA, SEGURIDAD O PROTECCIÓN Y LA COMPRA DE NUEVOS AUTOBUSES ESCOLARES, Y LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE PARA PAGAR EL CAPITAL E INTERÉS DE LOS BONOS Y PARA PAGAR LOS COSTOS DE CUALQUIER ACUERDO DE CRÉDITO FIRMADO O AUTORIZADO EN ANTICIPO, RELACIÓN O CONEXIÓN CON LOS BONOS. ESTO ES UN AUMENTO AL IMPUESTO PREDIAL”.
<input type="checkbox"/>	EN CONTRA	

Información sobre las obligaciones de deuda (bonos) propuestas en la Proposición A		
Cantidad de capital de las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición A	Interés estimado sobre las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición A ²	Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición A
\$65,800,000	\$27,438,525	\$93,238,525

Información respecto de las obligaciones de deuda (bonos) pendientes del Distrito Escolar Independiente del Condado de Reagan al 8 de agosto de 2022³		
Cantidad de capital de las obligaciones de deuda pendientes del Distrito Escolar Independiente del Condado de Reagan	Interés estimado restante sobre las obligaciones de deuda pendientes del Distrito Escolar Independiente del Condado de Reagan	Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda pendientes del Distrito Escolar Independiente del Condado de Reagan
\$19,600,000	\$5,425,900	\$25,025,900

Información respecto del aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos ad valorem sobre una residencia principal con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda (bonos) propuestas en la Proposición A
Si se aprueban los bonos autorizados por la Proposición A, con base en las suposiciones expuestas en las “Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado” siguientes, el Reagan County ISD estima que el aumento anual máximo en la cantidad de los impuestos ad valorem sobre una residencia principal con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar los bonos propuestos en la Proposición A sería aproximadamente de \$11.40.

Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado

En caso de que los votantes lo aprueben, el Reagan County ISD piensa emitir los bonos autorizados por la Proposición A en una forma y de acuerdo con un programa que determinará la Junta de Síndicos basado en varios factores, incluidos, a título enunciativo pero no limitativo, las necesidades vigentes en ese momento del Reagan County ISD, los cambios demográficos, las condiciones prevalecientes del mercado, las tasas de interés del mercado vigentes en ese momento, el uso de interés capitalizado, la disponibilidad de otras fuentes de ingresos para pagar el servicio de la deuda, las tasaciones fiscales de propiedad en el Reagan County ISD, los porcentajes de recaudación de impuestos y la administración de la exposición a la tasa de interés de corto y largo plazo del Reagan County ISD. El impacto fiscal estimado se deriva, en parte, de las proyecciones obtenidas del asesor financiero del Reagan County ISD. Los resultados

¹ Este Documento de Información para los Votantes se provee de conformidad con la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas. Se proporciona solamente para cumplir con los requisitos reglamentarios. La información contenida en este Documento de Información para los Votantes se basa en determinadas suposiciones, y los resultados reales pueden diferir de dichas suposiciones. El Documento de Información para los Votantes no pretende ser ni crea un contrato con los votantes.

² Reagan County ISD ha supuesto que los bonos devengarán interés a una tasa estimada del 4.50% para los bonos emitidos en 2022 en base a las condiciones del mercado actual y el programa de amortización descrito en las Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado. El interés pagadero sobre los bonos puede ser diferente con base en las tasas del mercado en el momento de emisión de los bonos.

³ La información incluida en este cuadro refleja las obligaciones de deuda pendientes del Reagan County ISD al 8 de agosto de 2022, la fecha en que la Junta de Síndicos aprobó una orden para convocar la elección.

reales pueden variar de las suposiciones usadas para calcular el impacto fiscal estimado. A efectos de estimar el aumento anual máximo en los impuestos identificados en este cuadro, el Reagan County ISD utilizó las siguientes suposiciones principales:

(1) Se anticipa que los bonos autorizados bajo la Proposición A sean emitidos a lo largo de un período de un año para satisfacer las necesidades de construcción del Distrito. A continuación se presenta el programa de amortización pro forma estimado que muestra los bonos pendientes actualmente del Distrito y los bonos autorizados según la Proposición A, suponiendo que los bonos serán emitidos en un período de 1 año:

Fin del año calendario	Deuda pendiente			Series previstas 2023			Total neto C+I
	Capital	Interés	Total C+I	Capital	Interés	Total C+I	
Calendar Year End	Outstanding Debt			Projected Series 2023			Net Total P+I
	Principal	Interest	Total P+I	Principal	Interest	Total P+I	
2022	\$ 1,805,000 ⁽¹⁾	\$ 809,175	\$ 2,614,175				\$ 2,614,175
2023	1,870,000	730,275	2,600,275				2,600,275
2024	920,000	683,475	1,603,475	\$ 4,215,000	\$ 4,346,663	\$ 8,561,663	10,165,138
2025	955,000	650,175	1,605,175	3,205,000	2,699,213	5,904,213	7,509,388
2026	1,000,000	613,700	1,613,700	3,345,000	2,551,838	5,896,838	7,510,538
2027	1,520,000	563,800	2,083,800	3,015,000	2,408,738	5,423,738	7,507,538
2028	2,190,000	489,600	2,679,600	2,545,000	2,283,638	4,828,638	7,508,238
2029	2,280,000	400,200	2,680,200	2,660,000	2,166,525	4,826,525	7,506,725
2030	1,635,000	321,900	1,956,900	3,525,000	2,027,363	5,552,363	7,509,263
2031	1,705,000	255,100	1,960,100	3,685,000	1,865,138	5,550,138	7,510,238
2032	1,770,000	185,600	1,955,600	3,855,000	1,695,488	5,550,488	7,506,088
2033	1,840,000	113,400	1,953,400	4,035,000	1,517,963	5,552,963	7,506,363
2034	1,915,000	38,300	1,953,300	4,225,000	1,332,113	5,557,113	7,510,413
2035				6,415,000	1,092,713	7,507,713	7,507,713
2036				6,710,000	797,400	7,507,400	7,507,400
2037				7,020,000	488,475	7,508,475	7,508,475
2038				7,345,000	165,263	7,510,263	7,510,263
	<u>\$ 21,405,000</u>	<u>\$ 5,854,700</u>	<u>\$ 27,259,700</u>	<u>\$ 65,800,000</u>	<u>\$ 27,438,525</u>	<u>\$ 93,238,525</u>	<u>\$120,498,225</u>

(1) El pago de capital se realizó el 15 de febrero de 2022.

(2) El Reagan County ISD ha supuesto la emisión de una única serie de bonos amortizados en 15 años, con la opción de pagar por adelantado en 10 años, por la cantidad sumada total de capital de \$65,800,000.

(3) El Reagan County ISD ha supuesto que los bonos devengarían interés a una tasa estimada del 4.50%.

(4) El Reagan County ISD ha supuesto que la tasación fiscal gravable dentro del Distrito se mantendrá constante por la vigencia de los bonos. El Reagan County ISD ha supuesto un porcentaje de recaudación fiscal del 96%.

(5) Para calcular el impacto fiscal sobre una residencia principal, el Reagan County ISD aplicó la exención estatal obligatoria de \$40,000 a residencias principales a la tasación fiscal, lo que da como resultado una tasación gravable de \$60,000 en una residencia principal con una tasación fiscal de \$100,000. El Distrito no aplicó ninguna otra exención en conexión con este cálculo. Un propietario puede reunir los requisitos para exenciones no consideradas al calcular el impacto fiscal, como exenciones para personas mayores y con discapacidades.

(6) El impacto fiscal estimado supone la disponibilidad de la Garantía de Fondo Escolar Permanente para los bonos emitidos en virtud de la Proposición A.

(7) El impacto fiscal estimado que se presenta en este documento de información para los votantes aborda el impacto de los bonos propuestos en la Proposición A.

VOTER INFORMATION DOCUMENT¹
REAGAN COUNTY INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT – PROPOSITION B

Ballot Language – [DISTRICT] Proposition B (“Proposition B”)		
<input type="checkbox"/>	FOR) “THE ISSUANCE OF \$4,000,000 OF SCHOOL BUILDING BONDS FOR ACQUIRING, CONSTRUCTING, RENOVATING, IMPROVING AND EQUIPPING TEACHER HOUSING, AS DETERMINED BY THE DISTRICT TO BE NECESSARY TO HAVE A SUFFICIENT NUMBER OF TEACHERS FOR THE DISTRICT AND FOR THE PURCHASE OF NECESSARY SITES FOR HOUSING FOR TEACHERS; AND THE LEVYING OF A TAX SUFFICIENT, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS AND TO PAY THE COSTS OF ANY CREDIT AGREEMENTS EXECUTED OR AUTHORIZED IN ANTICIPATION OF, IN RELATION TO OR IN CONNECTION WITH THE BONDS. THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE.”
<input type="checkbox"/>	AGAINST	

Information Regarding the Debt Obligations (Bonds) Proposed Under Proposition B		
Principal Amount of the Debt Obligations Proposed Under Proposition B	Estimated Interest on the Debt Obligations Proposed Under Proposition B ²	Estimated Combined Principal and Interest Required to Pay the Debt Obligations Proposed Under Proposition B on Time and in Full
\$4,000,000	\$1,591,875	\$5,591,875

Information Regarding the Outstanding Debt Obligations (Bonds) of the Reagan County Independent School District as of August 8, 2022 ³		
Principal Amount of the Outstanding Debt Obligations of the Reagan County Independent School District	Estimated Remaining Interest on the Outstanding Debt Obligations of the Reagan County Independent School District	Estimated Combined Principal and Interest Required to Pay the Outstanding Debt Obligations of the Reagan County Independent School District on Time and in Full
\$19,600,000	\$5,425,900	\$25,025,900

Information Regarding the Estimated Maximum Annual Increase in the Amount of Ad Valorem Taxes on a Residence Homestead with an Appraised Value of \$100,000 to Pay the Debt Obligations (Bonds) Proposed Under Proposition B
If the bonds authorized by Proposition B are approved, based on the assumptions set forth under “ <i>Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact</i> ” below, Reagan County ISD estimates that the maximum annual increase in the amount of ad valorem taxes on a residence homestead with an appraised value of \$100,000 to pay the bonds proposed under Proposition B would be approximately \$0.60.

Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact

If approved by the voters, Reagan County ISD intends to issue the bonds authorized by Proposition B in a manner and in accordance with a schedule to be determined by the Board of Trustees based upon a number of factors, including, but not limited to, the then current needs of Reagan County ISD, demographic changes, prevailing market conditions, then current market interest rates, the use of capitalized interest, availability of other revenue sources to pay debt service, assessed valuations of property in Reagan County ISD tax collection percentages, and management of Reagan County ISD’s short-term and long-term interest rate exposure. The estimated tax impact is derived, in part, from projections obtained from Reagan County ISD’s financial advisor. Actual results may vary from the

¹ This Voter Information Document is provided in accordance with Section 1251.052 of the Texas Government Code. It is provided solely in satisfaction of the statutory requirements. The information contained in this Voter Information Document is based on certain assumptions, and actual results may vary from such assumptions. The Voter Information Document is not intended to, and does not, create a contract with the voters.

² Reagan County ISD has assumed the bonds will bear interest at an estimated rate of 4.50% for bonds issued in 2022 based on current market conditions and the amortization schedule described in the Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact. The interest payable on the bonds may differ based on market rates at the time the bonds are issued.

³ The information contained in this table reflects Reagan County ISD’s outstanding debt obligations as of August 8, 2022, the date the Board of Trustees approved an order calling the election.

assumptions used in calculating the estimated tax impact. For the purposes of estimating the maximum annual increase in taxes identified in this table, Reagan County ISD utilized the following major assumptions:

(1) The bonds authorized under Proposition B are expected to be issued in one series over a one year period in order to meet the construction needs of the District. The following is the estimated pro forma amortization schedule showing the District's currently outstanding bonds and bonds authorized under Proposition B assuming the bonds will be issued over a 1 year period:

Calendar Year End	Outstanding Debt			Projected Series 2023			Net Total P+I
	Principal	Interest	Total P+I	Principal	Interest	Total P+I	
2022	\$ 1,805,000 ⁽¹⁾	\$ 809,175	\$ 2,614,175				\$ 2,614,175
2023	1,870,000	730,275	2,600,275				2,600,275
2024	920,000	683,475	1,603,475	\$ 185,000	\$ 265,838	\$ 450,838	2,054,313
2025	955,000	650,175	1,605,175	200,000	167,175	367,175	1,972,350
2026	1,000,000	613,700	1,613,700	210,000	157,950	367,950	1,981,650
2027	1,520,000	563,800	2,083,800	220,000	148,275	368,275	2,452,075
2028	2,190,000	489,600	2,679,600	230,000	138,150	368,150	3,047,750
2029	2,280,000	400,200	2,680,200	240,000	127,575	367,575	3,047,775
2030	1,635,000	321,900	1,956,900	250,000	116,550	366,550	2,323,450
2031	1,705,000	255,100	1,960,100	260,000	105,075	365,075	2,325,175
2032	1,770,000	185,600	1,955,600	275,000	93,038	368,038	2,323,638
2033	1,840,000	113,400	1,953,400	285,000	80,438	365,438	2,318,838
2034	1,915,000	38,300	1,953,300	300,000	67,275	367,275	2,320,575
2035				315,000	53,438	368,438	368,438
2036				325,000	39,038	364,038	364,038
2037				345,000	23,963	368,963	368,963
2038				360,000	8,100	368,100	368,100
	<u>\$ 21,405,000</u>	<u>\$ 5,854,700</u>	<u>\$ 27,259,700</u>	<u>\$ 4,000,000</u>	<u>\$ 1,591,875</u>	<u>\$ 5,591,875</u>	<u>\$ 32,851,575</u>

(1) Principal payment was made on February 15, 2022.

(2) Reagan County ISD has assumed the issuance in 2023 of one series of bonds amortized over 15 years, with an option to prepay in 10 years, in the amount of \$4,000,000.

(3) Reagan County ISD has assumed the bonds would bear interest at an estimated rate of 4.50%.

(4) Reagan County ISD has assumed that the taxable assessed value within the District will be held constant for the life of the bonds. Reagan County ISD has assumed a tax collection percentage of 96%.

(5) In calculating the tax impact on a residence homestead, Reagan County ISD applied a \$40,000 state mandated homestead exemption to the assessed valuation, resulting in a taxable assessed valuation of \$60,000 on a residence homestead with an appraised value of \$100,000. The District did not apply any other exemptions in connection with this calculation. A homeowner may qualify for exemptions not considered in calculating the tax impact, such as exemptions for the elderly and disabled.

(6) The estimated tax impact assumes the availability of the Permanent School Fund Guarantee for bonds issued under Proposition B.

(7) The estimated tax impact presented in this voter information document addresses the impact of the bonds proposed under Proposition B.

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES ¹
DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DEL CONDADO DE REAGAN - PROPOSICIÓN B

Lenguaje de la boleta de votación – Proposición B del Distrito Escolar Independiente de [DISTRITO] (“Proposición B”)		
<input type="checkbox"/>	A FAVOR) “LA EMISIÓN DE \$4,000,000 EN BONOS PARA EDIFICIOS ESCOLARES PARA ADQUIRIR, CONSTRUIR, RENOVAR, MEJORAR Y EQUIPAR VIVIENDAS PARA DOCENTES, SEGÚN LO DETERMINE NECESARIO EL DISTRITO PARA QUE EL DISTRITO TENGA UN NÚMERO DE DOCENTES SUFICIENTE Y PARA COMPRAR LOS PREDIOS NECESARIOS PARA LAS VIVIENDAS PARA DOCENTES; Y LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS Y PARA PAGAR LOS COSTOS DE CUALQUIER ACUERDO DE CRÉDITO FIRMADO O AUTORIZADO EN ANTICIPO, RELACIÓN O CONEXIÓN CON LOS BONOS. ESTO ES UN AUMENTO AL IMPUESTO PREDIAL”.
<input type="checkbox"/>	EN CONTRA	

Información sobre las obligaciones de deuda (bonos) propuestas en la Proposición B		
Cantidad de capital de las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición B	Interés estimado sobre las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición B ²	Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición B
\$4,000,000	\$1,591,875	\$5,591,875

Información respecto de las obligaciones de deuda (bonos) pendientes del Distrito Escolar Independiente del Condado de Reagan al 8 de agosto de 2022³		
Cantidad de capital de las obligaciones de deuda pendientes del Distrito Escolar Independiente del Condado de Reagan	Interés estimado restante sobre las obligaciones de deuda pendientes del Distrito Escolar Independiente del Condado de Reagan	Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda pendientes del Distrito Escolar Independiente del Condado de Reagan
\$19,600,000	\$5,425,900	\$25,025,900

Información respecto del aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos ad valorem sobre una residencia principal con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda (bonos) propuestas en la Proposición B
Si se aprueban los bonos autorizados por la Proposición B, con base en las suposiciones expuestas en las “Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado” siguientes, el Reagan County ISD estima que el aumento anual máximo en la cantidad de los impuestos ad valorem sobre una residencia principal con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar los bonos propuestos en la Proposición B sería aproximadamente de \$0.60.

Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado

En caso de que los votantes lo aprueben, el Reagan County ISD piensa emitir los bonos autorizados por la Proposición B en una forma y de acuerdo con un programa que determinará la Junta de Síndicos basado en varios factores, incluidos, a título enunciativo pero no limitativo, las necesidades vigentes en ese momento del Reagan County ISD, los cambios demográficos, las condiciones prevalecientes del mercado, las tasas de interés del mercado vigentes en ese momento, el uso de interés capitalizado, la disponibilidad de otras fuentes de ingresos para pagar el servicio de la deuda, las tasaciones fiscales de propiedad en el Reagan County ISD, los porcentajes de recaudación de impuestos y la administración de la exposición a la tasa de interés de corto y largo plazo del Reagan County ISD. El impacto fiscal estimado se deriva, en parte, de las proyecciones obtenidas del asesor financiero del Reagan County ISD. Los resultados

¹ Este Documento de Información para los Votantes se provee de conformidad con la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas. Se proporciona solamente para cumplir con los requisitos reglamentarios. La información contenida en este Documento de Información para los Votantes se basa en determinadas suposiciones, y los resultados reales pueden diferir de dichas suposiciones. El Documento de Información para los Votantes no pretende ser ni crea un contrato con los votantes.

² Reagan County ISD ha supuesto que los bonos devengarán interés a una tasa estimada del 4.50% para los bonos emitidos en 2022 en base a las condiciones del mercado actual y el programa de amortización descrito en las Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado. El interés pagadero sobre los bonos puede ser diferente con base en las tasas del mercado en el momento de emisión de los bonos.

³ La información incluida en este cuadro refleja las obligaciones de deuda pendientes del Reagan County ISD al 8 de agosto de 2022, la fecha en que la Junta de Síndicos aprobó una orden para convocar la elección.

reales pueden variar de las suposiciones usadas para calcular el impacto fiscal estimado. A efectos de estimar el aumento anual máximo en los impuestos identificados en este cuadro, el Reagan County ISD utilizó las siguientes suposiciones principales:

(1) Se anticipa que los bonos autorizados bajo la Proposición B sean emitidos a lo largo de un período de un año para satisfacer las necesidades de construcción del Distrito. A continuación se presenta el programa de amortización pro forma estimado que muestra los bonos pendientes actualmente del Distrito y los bonos autorizados según la Proposición B, suponiendo que los bonos serán emitidos en un período de 1 año:

Fin del año calendario	Deuda pendiente			Series previstas 2023			Total neto C+I
	Capital	Interés	Total C+I	Capital	Interés	Total C+I	
Calendar Year End	Outstanding Debt			Projected Series 2023			Net Total P+I
	Principal	Interest	Total P+I	Principal	Interest	Total P+I	
2022	\$ 1,805,000 ⁽¹⁾	\$ 809,175	\$ 2,614,175				\$ 2,614,175
2023	1,870,000	730,275	2,600,275				2,600,275
2024	920,000	683,475	1,603,475	\$ 185,000	\$ 265,838	\$ 450,838	2,054,313
2025	955,000	650,175	1,605,175	200,000	167,175	367,175	1,972,350
2026	1,000,000	613,700	1,613,700	210,000	157,950	367,950	1,981,650
2027	1,520,000	563,800	2,083,800	220,000	148,275	368,275	2,452,075
2028	2,190,000	489,600	2,679,600	230,000	138,150	368,150	3,047,750
2029	2,280,000	400,200	2,680,200	240,000	127,575	367,575	3,047,775
2030	1,635,000	321,900	1,956,900	250,000	116,550	366,550	2,323,450
2031	1,705,000	255,100	1,960,100	260,000	105,075	365,075	2,325,175
2032	1,770,000	185,600	1,955,600	275,000	93,038	368,038	2,323,638
2033	1,840,000	113,400	1,953,400	285,000	80,438	365,438	2,318,838
2034	1,915,000	38,300	1,953,300	300,000	67,275	367,275	2,320,575
2035				315,000	53,438	368,438	368,438
2036				325,000	39,038	364,038	364,038
2037				345,000	23,963	368,963	368,963
2038				360,000	8,100	368,100	368,100
	<u>\$ 21,405,000</u>	<u>\$ 5,854,700</u>	<u>\$ 27,259,700</u>	<u>\$ 4,000,000</u>	<u>\$ 1,591,875</u>	<u>\$ 5,591,875</u>	<u>\$ 32,851,575</u>

(1) El pago de capital se realizó el 15 de febrero de 2022.

(2) El Reagan County ISD ha supuesto la emisión de una única serie de bonos amortizados en 15 años, con la opción de pagar por adelantado en 10 años, por la cantidad sumada total de capital de \$4,000,000.

(3) El Reagan County ISD ha supuesto que los bonos devengarían interés a una tasa estimada del 4.50%.

(4) El Reagan County ISD ha supuesto que la tasación fiscal gravable dentro del Distrito se mantendrá constante por la vigencia de los bonos. El Reagan County ISD ha supuesto un porcentaje de recaudación fiscal del 96%.

(5) Para calcular el impacto fiscal sobre una residencia principal, el Reagan County ISD aplicó la exención estatal obligatoria de \$40,000 a residencias principales a la tasación fiscal, lo que da como resultado una tasación gravable de \$60,000 en una residencia principal con una tasación fiscal de \$100,000. El Distrito no aplicó ninguna otra exención en conexión con este cálculo. Un propietario puede reunir los requisitos para exenciones no consideradas al calcular el impacto fiscal, como exenciones para personas mayores y con discapacidades.

(6) El impacto fiscal estimado supone la disponibilidad de la Garantía de Fondo Escolar Permanente para los bonos emitidos en virtud de la Proposición B.

(7) El impacto fiscal estimado que se presenta en este documento de información para los votantes aborda el impacto de los bonos propuestos en la Proposición B.

VOTER INFORMATION DOCUMENT¹
REAGAN COUNTY INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT – PROPOSITION C

Ballot Language – [DISTRICT] Proposition C (“Proposition C”)		
<input type="checkbox"/>	FOR) “THE ISSUANCE OF \$200,000 OF SCHOOL BUILDING BONDS FOR ACQUIRING AND EQUIPPING TECHNOLOGY INFRASTRUCTURE, INCLUDING COMPUTERS AND TABLET DEVICES; AND THE LEVYING OF A TAX SUFFICIENT, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS AND TO PAY THE COSTS OF ANY CREDIT AGREEMENTS EXECUTED OR AUTHORIZED IN ANTICIPATION OF, IN RELATION TO OR IN CONNECTION WITH THE BONDS. THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE.”
<input type="checkbox"/>	AGAINST	

Information Regarding the Debt Obligations (Bonds) Proposed Under Proposition C		
Principal Amount of the Debt Obligations Proposed Under Proposition C	Estimated Interest on the Debt Obligations Proposed Under Proposition C ²	Estimated Combined Principal and Interest Required to Pay the Debt Obligations Proposed Under Proposition C on Time and in Full
\$200,000	\$82,575	\$282,575

Information Regarding the Outstanding Debt Obligations (Bonds) of the Reagan County Independent School District as of August 8, 2022 ³		
Principal Amount of the Outstanding Debt Obligations of the Reagan County Independent School District	Estimated Remaining Interest on the Outstanding Debt Obligations of the Reagan County Independent School District	Estimated Combined Principal and Interest Required to Pay the Outstanding Debt Obligations of the Reagan County Independent School District on Time and in Full
\$19,600,000	\$5,425,900	\$25,025,900

Information Regarding the Estimated Maximum Annual Increase in the Amount of Ad Valorem Taxes on a Residence Homestead with an Appraised Value of \$100,000 to Pay the Debt Obligations (Bonds) Proposed Under Proposition C
If the bonds authorized by Proposition C are approved, based on the assumptions set forth under “ <i>Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact</i> ” below, Reagan County ISD estimates that the maximum annual increase in the amount of ad valorem taxes on a residence homestead with an appraised value of \$100,000 to pay the bonds proposed under Proposition C would be approximately \$0.

Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact

If approved by the voters, Reagan County ISD intends to issue the bonds authorized by Proposition C in a manner and in accordance with a schedule to be determined by the Board of Trustees based upon a number of factors, including, but not limited to, the then current needs of Reagan County ISD, demographic changes, prevailing market conditions, then current market interest rates, the use of capitalized interest, availability of other revenue sources to pay debt service, assessed valuations of property in Reagan County ISD tax collection percentages, and management of Reagan County ISD’s short-term and long-term interest rate exposure. The estimated tax impact is derived, in part, from projections obtained from Reagan County ISD’s financial advisor. Actual results may vary from the assumptions used in calculating the estimated tax impact. For the purposes of estimating the maximum annual increase in taxes identified in this table, Reagan County ISD utilized the following major assumptions:

¹ This Voter Information Document is provided in accordance with Section 1251.052 of the Texas Government Code. It is provided solely in satisfaction of the statutory requirements. The information contained in this Voter Information Document is based on certain assumptions, and actual results may vary from such assumptions. The Voter Information Document is not intended to, and does not, create a contract with the voters.

² Reagan County ISD has assumed the bonds will bear interest at an estimated rate of 4.50% for bonds issued in 2022 based on current market conditions and the amortization schedule described in the Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact. The interest payable on the bonds may differ based on market rates at the time the bonds are issued.

³ The information contained in this table reflects Reagan County ISD’s outstanding debt obligations as of August 8, 2022, the date the Board of Trustees approved an order calling the election.

(1) The bonds authorized under Proposition C are expected to be issued in one series over a period of one year in order to meet the construction needs of the District. The following is the estimated pro forma amortization schedule showing the District's currently outstanding bonds and bonds authorized under Proposition C assuming the bonds will be issued over a 1 year period:

Calendar Year End	Outstanding Debt			Projected Series 2023			Net Total P+I
	Principal	Interest	Total P+I	Principal	Interest	Total P+I	
2022	\$ 1,805,000 ⁽¹⁾	\$ 809,175	\$ 2,614,175				\$ 2,614,175
2023	1,870,000	730,275	2,600,275				2,600,275
2024	920,000	683,475	1,603,475	\$ 5,000	\$ 13,388	\$ 18,388	1,621,863
2025	955,000	650,175	1,605,175	10,000	8,550	18,550	1,623,725
2026	1,000,000	613,700	1,613,700	10,000	8,100	18,100	1,631,800
2027	1,520,000	563,800	2,083,800	10,000	7,650	17,650	2,101,450
2028	2,190,000	489,600	2,679,600	10,000	7,200	17,200	2,696,800
2029	2,280,000	400,200	2,680,200	10,000	6,750	16,750	2,696,950
2030	1,635,000	321,900	1,956,900	15,000	6,188	21,188	1,978,088
2031	1,705,000	255,100	1,960,100	15,000	5,513	20,513	1,980,613
2032	1,770,000	185,600	1,955,600	15,000	4,838	19,838	1,975,438
2033	1,840,000	113,400	1,953,400	15,000	4,163	19,163	1,972,563
2034	1,915,000	38,300	1,953,300	15,000	3,488	18,488	1,971,788
2035				15,000	2,813	17,813	17,813
2036				15,000	2,138	17,138	17,138
2037				20,000	1,350	21,350	21,350
2038				20,000	450	20,450	20,450
	<u>\$ 21,405,000</u>	<u>\$ 5,854,700</u>	<u>\$ 27,259,700</u>	<u>\$ 200,000</u>	<u>\$ 82,575</u>	<u>\$ 282,575</u>	<u>\$ 27,542,275</u>

(1) Principal payment was made on February 15, 2022.

(2) Reagan County ISD has assumed the issuance in 2023, of a single series of bonds amortized over 1 year in the total aggregate principal amount of \$200,000.

(3) Reagan County ISD has assumed the bonds would bear interest at an estimated rate of 4.50%.

(4) Reagan County ISD has assumed that the taxable assessed value within the District will be held constant for the life of the bonds. Reagan County ISD has assumed a tax collection percentage of 96%.

(5) In calculating the tax impact on a residence homestead, Reagan County ISD applied a \$40,000 state mandated homestead exemption to the assessed valuation, resulting in a taxable assessed valuation of \$60,000 on a residence homestead with an appraised value of \$100,000. The District did not apply any other exemptions in connection with this calculation. A homeowner may qualify for exemptions not considered in calculating the tax impact, such as exemptions for the elderly and disabled.

(6) The estimated tax impact assumes the availability of the Permanent School Fund Guarantee for bonds issued under Proposition C.

(7) The estimated tax impact presented in this voter information document addresses the impact of the bonds proposed under Proposition C.

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES¹
DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DEL CONDADO DE REAGAN - PROPOSICIÓN C

Lenguaje de la boleta de votación – Proposición C del [DISTRITO] (“Proposición C”)		
<input type="checkbox"/>	A FAVOR) “LA EMISIÓN DE \$200,000 EN BONOS PARA EDIFICIOS ESCOLARES PARA ADQUIRIR Y EQUIPAR INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA, INCLUIDAS COMPUTADORAS Y TABLETAS; Y LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS Y PARA PAGAR LOS COSTOS DE CUALQUIER ACUERDO DE CRÉDITO FIRMADO O AUTORIZADO EN ANTICIPO, RELACIÓN O CONEXIÓN CON LOS BONOS. ESTO ES UN AUMENTO AL IMPUESTO PREDIAL”.
<input type="checkbox"/>	EN CONTRA	

Información sobre las obligaciones de deuda (bonos) propuestas en la Proposición C		
Cantidad de capital de las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición C	Interés estimado sobre las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición C²	Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición C
\$200,000	\$82,575	\$282,575

Información respecto de las obligaciones de deuda (bonos) pendientes del Distrito Escolar Independiente del Condado de Reagan al 8 de agosto de 2022³		
Cantidad de capital de las obligaciones de deuda pendientes del Distrito Escolar Independiente del Condado de Reagan	Interés estimado restante sobre las obligaciones de deuda pendientes del Distrito Escolar Independiente del Condado de Reagan	Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda pendientes del Distrito Escolar Independiente del Condado de Reagan
\$19,600,000	\$5,425,900	\$25,025,900

Información respecto del aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos ad valorem sobre una residencia principal con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda (bonos) propuestas en la Proposición C
Si se aprueban los bonos autorizados por la Proposición C, con base en las suposiciones expuestas en las “ <i>Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado</i> ” siguientes, el Reagan County ISD estima que el aumento anual máximo en la cantidad de los impuestos ad valorem sobre una residencia principal con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar los bonos propuestos en la Proposición C sería aproximadamente de \$0.

Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado

En caso de que los votantes lo aprueben, el Reagan County ISD piensa emitir los bonos autorizados por la Proposición C en una forma y de acuerdo con un programa que determinará la Junta de Síndicos basado en varios factores, incluidos, a título enunciativo pero no limitativo, las necesidades vigentes en ese momento del Reagan County ISD, los cambios demográficos, las condiciones prevalecientes del mercado, las tasas de interés del mercado vigentes en ese momento, el uso de interés capitalizado, la disponibilidad de otras fuentes de ingresos para pagar el servicio de la deuda, las tasaciones fiscales de propiedad en el Reagan County ISD, los porcentajes de recaudación de impuestos y la administración de la exposición a la tasa de interés de corto y largo plazo del Reagan County ISD. El impacto fiscal estimado se deriva, en parte, de las proyecciones obtenidas del asesor financiero del Reagan County ISD. Los resultados reales pueden variar de las suposiciones usadas para calcular el impacto fiscal estimado. A efectos de estimar el aumento anual máximo en los impuestos identificados en este cuadro, el Reagan County ISD utilizó las siguientes suposiciones principales:

¹ Este Documento de Información para los Votantes se provee de conformidad con la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas. Se proporciona solamente para cumplir con los requisitos reglamentarios. La información contenida en este Documento de Información para los Votantes se basa en determinadas suposiciones, y los resultados reales pueden diferir de dichas suposiciones. El Documento de Información para los Votantes no pretende ser ni crea un contrato con los votantes.

² Reagan County ISD ha supuesto que los bonos devengarán interés a una tasa estimada del 4.50% para los bonos emitidos en 2022 en base a las condiciones del mercado actual y el programa de amortización descrito en las Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado. El interés pagadero sobre los bonos puede ser diferente con base en las tasas del mercado en el momento de emisión de los bonos.

³ La información incluida en este cuadro refleja las obligaciones de deuda pendientes del Reagan County ISD al 8 de agosto de 2022, la fecha en que la Junta de Síndicos aprobó una orden para convocar la elección.

(1) Se anticipa que los bonos autorizados bajo la Proposición C sean emitidos en una serie a lo largo de un período de un año para satisfacer las necesidades de construcción del Distrito. A continuación se presenta el programa de amortización pro forma estimado que muestra los bonos pendientes actualmente del Distrito y los bonos autorizados según la Proposición C, suponiendo que los bonos serán emitidos en un período de 1 año:

Fin del año calendario	Deuda pendiente			Series previstas 2023			Total neto C+I
	Capital	Interés	Total C+I	Capital	Interés	Total C+I	
Calendar Year End	Outstanding Debt			Projected Series 2023			Net Total P+I
	Principal	Interest	Total P+I	Principal	Interest	Total P+I	
2022	\$ 1,805,000 ⁽¹⁾	\$ 809,175	\$ 2,614,175				\$ 2,614,175
2023	1,870,000	730,275	2,600,275				2,600,275
2024	920,000	683,475	1,603,475	\$ 5,000	\$ 13,388	\$ 18,388	1,621,863
2025	955,000	650,175	1,605,175	10,000	8,550	18,550	1,623,725
2026	1,000,000	613,700	1,613,700	10,000	8,100	18,100	1,631,800
2027	1,520,000	563,800	2,083,800	10,000	7,650	17,650	2,101,450
2028	2,190,000	489,600	2,679,600	10,000	7,200	17,200	2,696,800
2029	2,280,000	400,200	2,680,200	10,000	6,750	16,750	2,696,950
2030	1,635,000	321,900	1,956,900	15,000	6,188	21,188	1,978,088
2031	1,705,000	255,100	1,960,100	15,000	5,513	20,513	1,980,613
2032	1,770,000	185,600	1,955,600	15,000	4,838	19,838	1,975,438
2033	1,840,000	113,400	1,953,400	15,000	4,163	19,163	1,972,563
2034	1,915,000	38,300	1,953,300	15,000	3,488	18,488	1,971,788
2035				15,000	2,813	17,813	17,813
2036				15,000	2,138	17,138	17,138
2037				20,000	1,350	21,350	21,350
2038				20,000	450	20,450	20,450
	<u>\$ 21,405,000</u>	<u>\$ 5,854,700</u>	<u>\$ 27,259,700</u>	<u>\$ 200,000</u>	<u>\$ 82,575</u>	<u>\$ 282,575</u>	<u>\$ 27,542,275</u>

(1) El pago de capital se realizó el 15 de febrero de 2022.

(2) Reagan County ISD ha supuesto la emisión en 2023 de una única serie de bonos amortizados a lo largo de 1 año por la cantidad máxima total de capital de \$200,000.

(3) Reagan County ISD ha supuesto que los bonos devengarían interés a una tasa estimada del 4.50%.

(4) El Reagan County ISD ha supuesto que la tasación fiscal gravable dentro del Distrito se mantendrá constante por la vigencia de los bonos. El Reagan County ISD ha supuesto un porcentaje de recaudación fiscal del 96%.

(5) Para calcular el impacto fiscal sobre una residencia principal, el Reagan County ISD aplicó la exención estatal obligatoria de \$40,000 a residencias principales a la tasación fiscal, lo que da como resultado una tasación gravable de \$60,000 en una residencia principal con una tasación fiscal de \$100,000. El Distrito no aplicó ninguna otra exención en conexión con este cálculo. Un propietario puede reunir los requisitos para exenciones no consideradas al calcular el impacto fiscal, como exenciones para personas mayores y con discapacidades.

(6) El impacto fiscal estimado supone la disponibilidad de la Garantía de Fondo Escolar Permanente para los bonos emitidos en virtud de la Proposición C.

(7) El impacto fiscal estimado que se presenta en este documento de información para los votantes aborda el impacto de los bonos propuestos en la Proposición C.